

## ПРОТОКОЛ № 99

заседания комиссии по установлению необходимости/ отсутствия необходимости/ нецелесообразности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области

Дата проведения заседания: 22.12.2023 года

Время проведения заседания: с 15 час. 00 мин. по 16 час. 30 мин.

Место проведения заседания: в режиме видеоконференции.

Состав комиссии утвержден приказом Минстроя области № 68-пр от 3 июня 2019 года.

### **На заседании присутствовали:**

Ильина М.В. – начальник управления по капитальному ремонту многоквартирных домов и расселению аварийного жилищного фонда министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области,

Белан О.Н. - генеральный директор некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»

Секретарь комиссии:

Золина Т.А. – заместитель генерального директора некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» по организационно-технической работе,

Члены комиссии:

Александрова А.Ю. – начальник отдела планирования некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»

Дегтярева И.Ю. – главный специалист отдела по капитальному ремонту многоквартирных домов управления по капитальному ремонту многоквартирных домов и расселению аварийного жилищного фонда министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

Дудник А.А. – начальник отдела проектно-технического сопровождения некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»

Кононов В.К. – начальник отдела по капитальному ремонту многоквартирных домов управления по капитальному ремонту многоквартирных домов и расселению аварийного жилищного фонда министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

Морозова М.Л. – консультант отдела нормативно-технического контроля (надзора) Государственной жилищной инспекции по Оренбургской области.

**Приглашенные: -;**

## 1. Повестка дня

рассмотрение заявок на установление необходимости/ отсутствия необходимости/ нецелесообразности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

## Публикация и хранение протокола

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте регионального оператора <https://orbfond.ru> и хранится некоммерческой организацией «Фонд МЖКХ Оренбургской области»

Председатель комиссии



М.В. Ильина

Заместитель  
председателя комиссии



О.Н. Белан

Секретарь комиссии



Т.А. Золина

Члены комиссии:



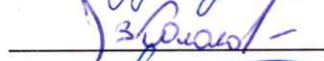
А.Ю. Александрова



И.Ю. Дегтярева



А.А. Дудник



В.К. Кононов



М.Л. Морозова

## Приложение № 1

Решение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области

«22» декабря 2023 года в 15:00 часов

№	Адрес МКД, характеристика	Год ввода в эксплуатацию	Срок эксплуатации (лет)	Вид капитального ремонта	Срок по РП	Срок по заявке	По результатам работы Комиссия приняла решения
8424	пос. Домбаровский, ул. Осипенко, д. 53	1961	62	ремонт и (или) переустройство крыши	2021	2024	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2024 году;
8425	пос. Перволюцкий, ул. Нефтяников, д. 14	1970	53	утепление и (или) ремонт фасада	2021	2024	необходимости проведения строительного-монтажных работ по утеплению и (или) ремонту фасада в 2024 году;
8426	г. Бузулук, 2 микрорайон, д. 33	1971	52	ремонт и (или) переустройство крыши	2021	2024	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2024 году;
8426	г. Гай, ул. Орская, д. 109	1978	45	ремонт и (или) переустройство крыши	2021	2024	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2024 году;
8426	г. Гай, ул. Советская, д. 13а	1961	62	ремонт и (или) переустройство крыши	2021	2024	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2024 году;
8426	г. Кувандык, ул. Краснопартизанская, д. 16	1983	40	утепление и (или) ремонт фасада	2021	2024	необходимости проведения строительного-монтажных работ по утеплению и (или) ремонту фасада в 2024 году;
8426	г. Кувандык, ул. Маршала Жукова, д. 3	1981	42	ремонт и (или) переустройство крыши	2021	2024	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2024 году;



8426	г. Кувандык, ул. Рабочая, д. 2	1992	31	ремонт и (или) переустройство крыши	2021	2024	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2024 году;
8426	г. Медногорск, пер. Тульский, д. 11	1977	46	ремонт и (или) переустройство крыши	2023	2024	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2024 году;
8426	г. Медногорск, ул. Коминтерна, д. 10а	1961	62	ремонт и (или) переустройство крыши	2021	2024	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2024 году;
8426	г. Медногорск, ул. Крылова, д. 1а	1996	27	ремонт и (или) переустройство крыши	2021	2024	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2024 году;
8426	г. Новотроицк, пл. Ленина, д. 5	1959	64	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2023	2024	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2024 году;
8426	г. Новотроицк, просп. Металлургов, д. 3	1981	42	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2021	2024	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2024 году;
8426	г. Новотроицк, ул. Винокурова, д. 6	1973	50	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2021	2024	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2024 году;
8426	г. Новотроицк, ул. Гагарина, д. 17	1975	48	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2021	2024	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2024 году;
8426	г. Новотроицк, ул. Есенкова, д. 14	1972	51	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2021	2024	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2024 году;
8426	г. Новотроицк, ул. Родимцева, д. 2	1959	64	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2023	2024	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2024 году;
8426	г. Новотроицк, ул. Советская, д. 24	1950	73	утепление и (или) ремонт фасада	2021	2024	необходимости проведения строительного-монтажных работ по утеплению и (или) ремонту фасада в 2024 году;
8426	г. Новотроицк, ул. Советская, д. 45	1959	64	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2023	2024	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2024 году;
8426	г. Оренбург, ул. Маршала Жукова, д. 29	1961	62	утепление и (или) ремонт фасада	2021	2024	необходимости проведения строительного-монтажных работ по утеплению и (или) ремонту фасада в 2024 году;
8426	г. Орск, пер. Металлистов, д. 3	1961	62	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2021	2024	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2024 году;



8426	г. Орск, просп. Ленина, д. 56	1969	54	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2023	2024	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2024 году;
8426	г. Орск, ул. Братская, д. 52	1973	50	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2021	2024	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2024 году;
8426	г. Орск, ул. Горького, д. 56	1961	62	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2021	2024	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2024 году;
8426	г. Орск, ул. Горького, д. 60	1961	62	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2021	2024	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2024 году;
8426	г. Орск, ул. Макаренко, д. 25	1959	64	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2021	2024	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2024 году;
8426	г. Орск, ул. Медногорская, д. 22	1960	63	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2023	2024	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2024 году;
8426	г. Орск, ул. Пржевальского, д. 1а	1970	53	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2023	2024	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2024 году;
8426	пос. Домбаровский, ул. Комсомольская, д. 5	1976	47	ремонт и (или) переустройство крыши	2021	2024	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2024 году;
8426	пос. Домбаровский, ул. Комсомольская, д. 5	1976	47	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2021	2024	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2024 году;
8426	пос. Домбаровский, ул. Осипенко, д. 51	1960	63	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2023	2024	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2024 году;
8426	пос. Новоорск, мкр. ПУ-71, д. 13	1961	62	ремонт и (или) переустройство крыши	2021	2024	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2024 году;
8426	пос. Новоорск, ул. Булдакова, д. 22	1971	52	утепление и (или) ремонт фасада	2021	2024	необходимости проведения строительно-монтажных работ по утеплению и (или) ремонту фасада в 2024 году;
8426	пос. Светлый, ул. Мира, д. 15	1972	51	утепление и (или) ремонт фасада	2021	2024	необходимости проведения строительно-монтажных работ по утеплению и (или) ремонту фасада в 2024 году;
8426	пос. Светлый, ул. Советская, д. 18	1966	57	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2023	2024	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2024 году;



8426	пос. Светлый, ул. Советская, д. 5	1964	59	ремонт и (или) переустройство крыши	2021	2024	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2024 году;
8426	пос. Светлый, ул. Степная, д. 4	1992	31	ремонт и (или) переустройство крыши	2023	2024	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2024 году;
8426	пос. Чкаловский, ул. Нефтяников, д. 7	1962	61	ремонт и (или) переустройство крыши	2021	2024	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2024 году;
8426	с. Центральная Усадьба совхоза «Новоорский», ул. Механизаторов, д. 3	1971	52	утепление и (или) ремонт фасада	2021	2024	необходимости проведения строительного-монтажных работ по утеплению и (или) ремонту фасада в 2024 году;
8426	г. Орск, просп. Мира, д. 17а	1962	61	утепление и (или) ремонт фасада	2022	2026	отсутствии необходимости утепления и (или) ремонта фасада в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2026 год, в связи со сменой способа формирования фонда капитального ремонта;
8426	г. Орск, ул. Докучаева, д. 19	2002	21	ремонт и (или) переустройство крыши	2022	2026	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2026 год, в связи со сменой способа формирования фонда капитального ремонта;
8426	г. Орск, пер. Заводской, д. 7а	1980	43	ремонт и (или) переустройство крыши	2020	2026	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2020 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2026 год, в связи со сменой способа формирования фонда капитального ремонта;
8426	г. Оренбург, ул. 9 Января/пер. Хлебный, д. 57/10, литера Б	1917	106	ремонт и (или) переустройство крыши	2023	2024	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2024 году;
8426	г. Оренбург, ул. Кирова/ул. Комсомольская, д. 36/17, литера А	1917	106	ремонт и (или) переустройство крыши	2023	2024	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2024 году;
8426	г. Оренбург, ул. Кирова/ул. Комсомольская, д. 36/17, литера А	1917	106	утепление и (или) ремонт фасада	2023	2024	необходимости проведения строительного-монтажных работ по утеплению и (или) ремонту фасада в 2024 году;
8426	г. Оренбург, ул. Комсомольская, д. 3	1917	106	утепление и (или) ремонт фасада	2023	2024	необходимости проведения строительного-монтажных работ по утеплению и (или) ремонту фасада в 2024 году;
8426	г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 50, литеры АА1	1917	106	ремонт и (или) переустройство крыши	2023	2024	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2024 году;

8426	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 27	1991	32	ремонт и (или) переустройство крыши	2021	2024	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2024 году;
8426	г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 57/1	1991	32	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2021	2024	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2024 году;
8426	г. Оренбург, ул. Ткачева, д. 89	1989	34	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2023	2024	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2024 году;
8426	г. Оренбург, ул. Аксакова, д. 16	1917	106	ремонт и (или) переустройство крыши	2023	2024	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2024 году;
8426	г. Оренбург, ул. Советская/ул. М. Горького/пер. Каширина, д. 11/44/10, литера А	1939	84	утепление и (или) ремонт фасада	2023	2024	необходимости проведения строительно-монтажных работ по утеплению и (или) ремонту фасада в 2024 году;
8427	г. Оренбург, ул. Кобозева, д. 20, литеры АА5	1917	106	ремонт и (или) переустройство крыши	2023	2024	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2024 году;
8428	г. Оренбург, ул. Советская, д. 34, литера А	1917	106	ремонт и (или) переустройство крыши	2023	2024	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2024 году;
8428	г. Оренбург, ул. Советская, д. 34, литера А	1917	106	утепление и (или) ремонт фасада	2023	2024	необходимости проведения строительно-монтажных работ по утеплению и (или) ремонту фасада в 2024 году;
8428	г. Оренбург, ул. Советская, д. 34, литера А1	1917	106	ремонт и (или) переустройство крыши	2023	2024	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2024 году;
8428	г. Оренбург, ул. Советская, д. 34, литера А1	1917	106	утепление и (или) ремонт фасада	2023	2024	необходимости проведения строительно-монтажных работ по утеплению и (или) ремонту фасада в 2024 году;
8428	г. Оренбург, ул. Советская, д. 34, литеры ББ1	1917	106	ремонт и (или) переустройство крыши	2023	2024	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2024 году;
8428	г. Оренбург, ул. Советская, д. 34, литеры ББ1	1917	106	утепление и (или) ремонт фасада	2023	2024	необходимости проведения строительно-монтажных работ по утеплению и (или) ремонту фасада в 2024 году;



8429	с. Октябрьское, ул. Железнодорожная, д. 5	1983	40	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2023	2035	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2023 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2035 год, на основании решения общего собрания собственников;
8430	с. Октябрьское, ул. Железнодорожная, д. 7	1985	38	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2023	2035	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2023 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2035 год, на основании решения общего собрания собственников;
8431	с. Октябрьское, ул. Несмеянова, д. 4	1983	40	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2023	2043	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2023 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2043 год, на основании решения общего собрания собственников;
8432	г. Орск, ул. Петровского, д. 12а	1981	42	ремонт и (или) переустройство крыши	2021	2024	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2024 году;
8433	г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 35	1990	33	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2023	2025	необходимости проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 2025 году;
8434	г. Оренбург, ул. Советская/ул. М. Горького, д. 14/46, литера А	1936	87	ремонт и (или) переустройство крыши	2023	2024	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2024 году;
8436	пос. Домбаровский, ул. Осипенко, д. 53	1961	62	утепление и (или) ремонт фасада	2021	2024	необходимости проведения строительно-монтажных работ по утеплению и (или) ремонту фасада в 2024 году;
8437	г. Орск, просп. Ленина, д. 71	1969	54	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2021	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников;